

INFORME DE LA VISITA A MONTERRICO 25/1 AL 1/2 DE 2014.

- I. SITUACION ACTUAL
 - PISTA DE CESPED.
 - PISTA DE ARENA.
 - EQUIPO HUMANO PARA MANTENIMIENTO.
 - REGISTROS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.
- II. BUSQUEDA DE ARENA-LIMO EN VARIAS CANTERAS
- III. TAREAS PARA LA PROXIMA VISITA
 - PISTA DE ARENA
 - REFORMA CAMIONES REGADORES.
 - PLANILLAS DE CONTROL DE TRABAJOS
 - CONTROL Y USO DE MEDICION DE HUMEDAD DE LA PISTA
 - TENER ARENA DISPONIBLE PARA HACER LAS PRUEBAS EN LA PISTA.
 - RUTINA DE TRABAJOS SUGERIDA
 - PISTA DE CESPED
- IV. SUGERENCIA DE DISEÑAR UN PROYECTO DE HACER DOS PISTAS DE ARENA EN LUGAR DE LA ACTUAL
- V. CAPACITACIÓN DE LOS TECNICOS Y PERSONAL A CARGO
- VI. PROXIMA VISITA

I. SITUACION ACTUAL

• PISTA DE CESPED.

La pista se encontró en condiciones muy aceptables sobre todo pensando que está a pocos días de ser cerrada (10 de Febrero). Los problemas que se ven son los recurrentes que siempre comentamos y lamentablemente se sigue ocasionalmente regando por inundación.

Se aprecia que por sectores se están corrigiendo la altura de la baranda interna.

• PISTA DE ARENA.

La pista se encontró levemente mas pareja, no se aprecian tanto las diferencias de compactación y se puede ver claramente que el trabajo de la Drag Master es positivo.

Si bien no se han corregidos los caños regadores de las cisternas, no se ven los problemas de operación de riego con el barral cerrado.

Se sigue apreciando un relieve longitudinal con pequeñas ondulaciones. Los trabajos de moto niveladora que se realizan corrigen en parte estos problemas. El gran inconveniente es que el maquinista no tiene referencias fijas y el trabajo que hace lo realiza por observación y su experiencia. Falta una corrección con nivel óptico, herramienta que si cuenta el departamento de Maestranza.

En el trabajo de la Drag Master se observo algún problema de regulación que ya fue corregido y además se sugiere operarla con menos humedad de la arena.

Se observa un problema de horario del riego. Se está realizando a una hora impropia, ya que luego del medio día, la

incidencia del sol y el calor hacen que mucha agua que se aplica en el riego se evapore inmediatamente.

- **EQUIPO HUMANO PARA MANTENIMIENTO.**

Durante este periodo se produjo un cambio de encargado de pista y hoy el responsable es el SR. Oscar Aguirre.

Encontré un ambiente de trabajo más distendido y al Señor Aguirre con una muy buena disposición, con ganas de hacer cosas bien, preocupado para responder al cargo y a la nueva tarea que le fue asignada.

Pienso que es muy importante que se le apoye en estos momentos para manejar esa presión que genera su responsabilidad y así lograr buenos resultados.

Ya hemos hablado con él, que un concepto muy importante de incorporar es de siempre pensar que los cambios son paulatinos, lentos y los logros llevan tiempo de visualizar. Es muy importante apoyar y capacitar a todo el personal y especialmente a los responsables del servicio de mantenimiento.

- **REGISTROS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.**

En la visita anterior se había solicitado conformar unas planillas en Excel que faciliten y registren los trabajos realizados. Si bien Daniel Arguelles confecciono un modelo este no se puso en práctica, Oscar Aguirre lleva un registro muy meticuloso en un cuaderno agenda, pero es un sistema poco práctico para ver y analizar las tareas realizadas. Se podría pasar esa información a una planilla o directamente completar una planilla. A modo de ejemplo se adjunta una planilla que se debería corregir y completar para adaptarla a Monterrico.

II. BUSQUEDA DE ARENA-LIMO EN VARIAS CANTERAS

Como ya lo habíamos comentado, se está buscando un tipo de limo para incorporar a la arena actual y conformar un piso de mejores condiciones para la actividad hípica.

Desde Montevideo se mando una muestra del limo utilizado en la pista de Maroñas, en Lima se analizo así como también la mezcla con la arena y los resultados son buenos.

Se recorrieron varias canteras y opciones dentro de las cuales dos muestras que llaman *de sílice* (una lavada y otra no) aparentan un material bastante bueno que cumpla con el objetivo definido. Se trajeron muestra de todo esos materiales y ya fueron enviadas para ser analizadas.

III. TAREAS PARA LA PROXIMA VISITA

➤ PISTA DE ARENA

- **REFORMA CAMIONES REGADORES.**

Se reitera lo aconsejado en la anterior visita:

“Una corrección que se debe realizar lo antes posible es agregar un caño con aspersores del otro lado del que ya tiene y que este sea de 2 a 3 m. de largo. Que se pueda plegar, igual que el mayor, y que con este cambio nos permita tener una mayor variación a la zona de huellas de pista”.

Se recuerda de corregir los 2 camiones pero con largos de brazos diferentes.

- **PLANILLAS DE CONTROL DE TRABAJOS**

Se adjuntan planillas modelos para adaptar al trabajo de Monterrico.

- **CONTROL Y USO DE MEDICION DE HUMEDAD DE LA PISTA**

Se me ha confirmado que se está a la espera de estos instrumentos. Se planifico su uso dependiendo de qué datos los aparatos vayan a medir.

- **TENER ARENA DISPONIBLE PARA HACER LAS PRUEBAS EN LA PISTA.**

Según los resultados que tengamos de las muestras recogidas es importante tener, para la próxima visita, una carga de ese material para realizar las pruebas en la pista.

- **RUTINA DE TRABAJOS SUGERIDA**

Días de carreras..... Como se viene realizando.

Días sin carreras:

- ❖ Luego del vareo rastras para borrar huellas.
- ❖ Pasada de Drag Master
- ❖ Sellar la pista con rodillo.
- ❖ Riego en la tardecita.
- ❖ Borrar huella de la cisterna con rastra
- ❖ Pasar rodillo y dejar cerrada hasta el otro día para vareo

- ❖ Luego durante el vareo para segunda hora tarea normal

Esto es una sugerencia pero la definición se debe tomar allí según criterios y observaciones críticas analizadas por ustedes mismos.

➤ **PISTA DE CESPED**

Las tareas fundamentales para la pista de césped son:

- Realizar todos los trabajos planificados tal cual están escrito en el documento presentado.
- En este cierre tratar de “PELAR” los desniveles existentes con moto niveladora colocar nuevas “champas” y compactar firmemente con el rodillo de 12 tt.
- Terminar de corregir la altura de las barandas

Es de fundamental importancia que se llegue a un acuerdo con la empresa contratada para que se invierta en equipos de maquinaria para el mantenimiento de la pista así como también para instrumentar un riego por aspersion.

Teniendo la ventaja comparativa, que en Lima los periodos de lluvias abundantes, en exceso, no existen, y que pueden tener toda el agua necesaria que deseen, es realmente una excelente oportunidad para tener un riego de precisión y lograr un crecimiento vegetativo optimo durante todo el año.

IV. SUGERENCIA DE DISEÑAR UN PROYECTO DE HACER DOS PISTAS DE ARENA EN LUGAR DE LA ACTUAL

La idea de conformar dos pistas, una de entrenamiento y otra de carreras y preparaciones, es de mucho interés. Es una manera de corregir los problemas estructurales (peraltes, pendientes, base y zona de transición entre otros).

Para estos trabajos se debe realizar un proyecto y diseño de “Las Nuevas Pistas De Monterrico” que involucra una importante inversión, que seguramente trascienda una directiva y es por eso que se debe hacer un proyecto, un presupuesto detallado para poder determinar etapas y secuencias a seguir.

Para realizar un trabajo serio y de alta calidad, se debe en primera instancia realizar un relevamiento topográfico y altimétrico. Esta información desde ya sería muy utilizada para corregir los problemas de relieve que hacíamos mención, y dejar marcada toda la pista para que el maquinista de la moto niveladora tenga las referencias determinadas.

Sugerimos realizar estos estudio y nos ponemos a disposición para dar las indicaciones específicas de lo que se pretende hacer.

V. CAPACITACIÓN DE LOS TECNICOS Y PERSONAL A CARGO

Se reitera la necesidad de capacitación de los técnicos responsables así como del personal a cargo. El responsable de la pista de césped se sugiere una visita al Hipódromo de Rio de Janeiro y al de la pista de arena, una visita a Maroñas con los Hipódromos de Buenos Aires.

Al resto del personal se debe hacer un curso teórico-práctico, específico de mantenimiento de pista, en el mismo hipódromo con una carga horaria de cuatro días de 6 horas.

VI. PROXIMA VISITA

Con motivo de la realización del Latino Americano el día 15/3/2014 se entiende interesante llegar a Monterrico el día martes 11/3/2014 para ayudar en la preparación de la pista.

El regreso sería para el día jueves 20/3/2014 para darnos tiempo para hacer las pruebas de incorporación de limo a la arena de la pista.

Sería de suma importancia hacer la compra de pasaje aéreo y reserva del hotel a la brevedad para hacerlo más económico y además para definir mi agenda de trabajo.

Sin más, y quedando a las órdenes para cualquier aclaración o duda saludos a ustedes atentamente

Ing. Agro. José Pedro Cristina
Por Yaguari Sistemas y Servicios